

Gültig ab 2024.HS

<b>Modulbezeichnung: Immobilienbewertung</b>			
<b>Modulkürzel</b>	w.BA.XX.2Immebe.XX		
<b>ECTS Credits</b>	3		
<b>Unterrichts- und Prüfungssprache</b>	Deutsch		
<b>Beschreibung des Moduls</b>	Es werden grundlegende Kenntnisse der Immobilienbewertung vermittelt. Das Modul deckt wesentliche finanzmathematische Grundlagen, elementare Werttheorie sowie verschiedene Bewertungsverfahren ab. Dabei werden die theoretischen Konzepte detailliert erläutert und durch praktische Beispiele aus der Immobilienbewertung vertieft. Die Studierenden lernen, wie sie diese Methoden in der Praxis anwenden können, und diskutieren die Theorie anhand von realen Fallbeispielen, um ein tieferes Verständnis zu entwickeln.		
<b>Verantwortliche OE</b>	IWA Ltg.		
<b>Modulverantwortung</b>	Martin Schnauss		
<b>Studiengang und Vertiefungsrichtung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Betriebsökonomie - Vertiefung in Accounting, Controlling, Auditing</li> <li>• Betriebsökonomie - Vertiefung in Banking and Finance</li> <li>• Betriebsökonomie - Vertiefung in Banking and Finance (Flex)</li> <li>• Betriebsökonomie - Vertiefung in Behavioral Design</li> <li>• Betriebsökonomie - Vertiefung in Economics and Politics</li> <li>• Betriebsökonomie - Vertiefung in General Management</li> <li>• Betriebsökonomie - Vertiefung in General Management (Flex)</li> <li>• Betriebsökonomie - Vertiefung in Marketing</li> <li>• Betriebsökonomie - Vertiefung in Risk and Insurance</li> <li>• Wirtschaftsrecht</li> </ul>		
<b>Rechtliche Grundlagen</b>	Studienordnung BSc vom 29.01.2009 für die Bachelorstudiengänge Betriebsökonomie, International Management, Wirtschaftsinformatik, Wirtschaftsrecht und Angewandtes Recht, erstmals beschlossen am 12.05.2009		
<b>Modulkategorie</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"><b>Modultyp</b> Wahlpflichtmodul</td> <td style="width: 40%;"><b>Studienabschnitt</b> Hauptstudium</td> </tr> </table>	<b>Modultyp</b> Wahlpflichtmodul	<b>Studienabschnitt</b> Hauptstudium
<b>Modultyp</b> Wahlpflichtmodul	<b>Studienabschnitt</b> Hauptstudium		
<b>Spezifische Vorkenntnisse</b>	- Mathematik 1 und 2		
<b>Beitrag des Moduls für Learning Objectives des Studiengangs (durch das Modul betroffene)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fachkompetenz</li> <li>• Methodenkompetenz</li> <li>• Sozialkompetenz</li> <li>• Selbstkompetenz</li> </ul>		
<b>Beitrag des Moduls für Learning Objectives des Studiengangs</b>	<p><b>Fachkompetenz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Theorie- &amp; Praxisrelevante Fachinhalte wissen &amp; verstehen</li> <li>• Theorie- &amp; Praxisrelevante Fachinhalte anwenden, analysieren und verknüpfen</li> <li>• Theorie- &amp; Praxisrelevante Fachinhalte evaluieren</li> </ul> <p><b>Methodenkompetenz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Problemlösung &amp; Kritisches Denken</li> <li>• Wissenschaftliche Methoden</li> <li>• Arbeitsmethoden, -techniken &amp; -verfahren</li> <li>• Nutzung von Informationen</li> <li>• Kreativität &amp; Innovation</li> </ul> <p><b>Sozialkompetenz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schriftliche Kommunikation</li> <li>• Mündliche Kommunikation</li> <li>• Kooperation im Team &amp; Umgang mit Konflikten</li> <li>• Interkulturalität &amp; Perspektivenübernahme</li> </ul> <p><b>Selbstkompetenz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Selbstmanagement &amp; Selbstreflexion</li> <li>• Ethische &amp; Soziale Verantwortung</li> <li>• Lernen &amp; Veränderung</li> </ul>		

# Modulbezeichnung: Immobilienbewertung

<b>Lernziele des Moduls</b>	Die Studierenden... <ul style="list-style-type: none"> <li>• verstehen die wesentlichen mathematischen Grundlagen der Immobilienbewertung.</li> <li>• kennen den Unterschied zwischen Wert und Preis.</li> <li>• können verschiedenen Bewertungsverfahren anwenden.</li> <li>• können Bewertungen von Immobilien entsprechend verschiedener Verfahren diskutieren und deren Unterschiede erklären.</li> </ul>																																						
<b>Inhalte des Moduls</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Werttheorie: Nutzen, Wert, Preis</li> <li>• Rentenformel und Barwertierung, Annuitäten</li> <li>• Ertragsorientierte Bewertungsverfahren</li> <li>• Entwertung von Liegenschaften</li> <li>• Landbewertung</li> </ul>																																						
<b>Verknüpfung zu anderen Modulen</b>	Das Modul weist eine Verknüpfung zu folgenden Modulen auf:																																						
<b>Digitale Lernressourcen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fallstudien (inkl. Lösungen)</li> </ul>																																						
<b>Unterrichtsmethoden</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Problemorientierter Unterricht</li> <li>• Fallstudien</li> <li>• Lehrvortrag</li> <li>• Anwendungsaufgaben</li> </ul>	Eingesetzte Sozialformen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einzelarbeit</li> </ul>																																					
<b>Unterrichtsgliederung</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Kontaktstudium</th> <th>Begleitetes Studium</th> <th colspan="2">Autonomes Selbststudium</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grossklasse</td> <td>28 h</td> <td>42 h</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Kleinklasse</td> <td>-</td> <td>-</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Gruppenunterricht</td> <td>-</td> <td>-</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Praktikum</td> <td>-</td> <td>-</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Seminar</td> <td>-</td> <td>-</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td><b>Total</b></td> <td><b>28 h</b></td> <td><b>42 h</b></td> <td colspan="2"><b>20 h</b></td> </tr> </tbody> </table>					Kontaktstudium	Begleitetes Studium	Autonomes Selbststudium		Grossklasse	28 h	42 h			Kleinklasse	-	-			Gruppenunterricht	-	-			Praktikum	-	-			Seminar	-	-			<b>Total</b>	<b>28 h</b>	<b>42 h</b>	<b>20 h</b>	
	Kontaktstudium	Begleitetes Studium	Autonomes Selbststudium																																				
Grossklasse	28 h	42 h																																					
Kleinklasse	-	-																																					
Gruppenunterricht	-	-																																					
Praktikum	-	-																																					
Seminar	-	-																																					
<b>Total</b>	<b>28 h</b>	<b>42 h</b>	<b>20 h</b>																																				
<b>Leistungsnachweise</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Modulendprüfung</th> <th>Form</th> <th>Dauer (Min.)</th> <th colspan="2">Gewichtung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mündliche Prüfung</td> <td></td> <td>30</td> <td colspan="2">60</td> </tr> <tr> <td><b>Hilfsmittel</b></td> <td colspan="4"></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Andere</th> <th>Bewertung</th> <th>Dauer (Min.)</th> <th colspan="2">Gewichtung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Schriftliche Arbeit</td> <td>Note</td> <td>0</td> <td colspan="2">25</td> </tr> <tr> <td>Referat/mündliche Präsentation</td> <td>Note</td> <td>20</td> <td colspan="2">15</td> </tr> </tbody> </table>				Modulendprüfung	Form	Dauer (Min.)	Gewichtung		Mündliche Prüfung		30	60		<b>Hilfsmittel</b>					Andere	Bewertung	Dauer (Min.)	Gewichtung		Schriftliche Arbeit	Note	0	25		Referat/mündliche Präsentation	Note	20	15						
Modulendprüfung	Form	Dauer (Min.)	Gewichtung																																				
Mündliche Prüfung		30	60																																				
<b>Hilfsmittel</b>																																							
Andere	Bewertung	Dauer (Min.)	Gewichtung																																				
Schriftliche Arbeit	Note	0	25																																				
Referat/mündliche Präsentation	Note	20	15																																				
<b>Präsenzverpflichtung im Kontaktstudium</b>	50%																																						
<b>Pfichtliteratur</b>																																							
<b>Ergänzende Literatur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zertifizierungen und Labels für nachhaltiges Bauen in der Schweiz</li> <li>• Fierz, K. (2011). Immobilienökonomie und Bewertung von Liegenschaften. Basel: Schulthess. ISBN 978-3725562886. In diesem Grundkurs werden wir uns hauptsächlich auf Fierz beziehen.</li> </ul>																																						
<b>Bemerkungen</b>																																							