

Gültig ab 2025.HS

Modulbezeichnung: Immobilienökonomie			
Modulkürzel	w.BA.XX.WPM-IMMO.XX		
ECTS Credits	3		
Unterrichts- und Prüfungssprache	Deutsch		
Beschreibung des Moduls	Das Modul vermittelt zentrale volks- und betriebswirtschaftliche Grundlagen der Immobilienwirtschaft und beleuchtet die besondere Rolle von Immobilien als Anlage- und Nutzungsobjekt. Dabei werden Marktmechanismen, Bewertungs- und Investmentmethoden, Finanzierungsformen sowie strategische Fragestellungen in verschiedenen Immobilien-Assetklassen theoretisch erläutert und anhand von Fallbeispielen vertieft. Aktuelle Herausforderungen wie Nachhaltigkeit und Innovationen im Immobiliensektor werden diskutiert. In einem abschliessenden Pitch-Projekt entwickeln und präsentieren die Studierenden ein immobilienwirtschaftlich fundiertes Konzept, mit dem sie immobilienwirtschaftliche Zusammenhänge aufzeigen, bewerten und praxisnahe Lösungsansätze formulieren.		
Verantwortliche OE	Institut für Wealth & Asset Management		
Modulverantwortung	Ricarda Haffki		
Studiengang und Vertiefungsrichtung	<ul style="list-style-type: none"> • Wahlpflichtmodul (Siehe Modultafel) 		
Rechtliche Grundlagen	Studienordnung BSc vom 29.01.2009 für die Bachelorstudiengänge Betriebsökonomie, International Management, Wirtschaftsinformatik, Wirtschaftsrecht und Angewandtes Recht, erstmals beschlossen am 12.05.2009		
Modulkategorie	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Modultyp Wahlpflichtmodul</td> <td style="width: 50%;">Studienabschnitt Hauptstudium</td> </tr> </table>	Modultyp Wahlpflichtmodul	Studienabschnitt Hauptstudium
Modultyp Wahlpflichtmodul	Studienabschnitt Hauptstudium		
Spezifische Vorkenntnisse	Grundkenntnisse in Wirtschaft und Finanzen		
Beitrag des Moduls für Learning Objectives des Studiengangs (durch das Modul betroffene)	<ul style="list-style-type: none"> • Fachkompetenz • Methodenkompetenz • Sozialkompetenz • Selbstkompetenz 		
Beitrag des Moduls für Learning Objectives des Studiengangs	<p>Fachkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Theorie- & Praxisrelevante Fachinhalte wissen & verstehen • Theorie- & Praxisrelevante Fachinhalte anwenden, analysieren und verknüpfen • Theorie- & Praxisrelevante Fachinhalte evaluieren <p>Methodenkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Problemlösung & Kritisches Denken • Arbeitsmethoden, -techniken & -verfahren • Nutzung von Informationen • Kreativität & Innovation <p>Sozialkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Schriftliche Kommunikation • Mündliche Kommunikation • Kooperation im Team & Umgang mit Konflikten • Interkulturalität & Perspektivenübernahme <p>Selbstkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Selbstmanagement & Selbstreflexion • Ethische & Soziale Verantwortung • Lernen & Veränderung 		

Modulbezeichnung: Immobilienökonomie

Lernziele des Moduls	Die Studierenden... <ul style="list-style-type: none"> • können klassische ökonomische Modelle anwenden und Marktunvollkommenheiten im Immobilienkontext analysieren. • können rechtliche und konzeptionelle Grundlagen der Immobilienbewertung erklären und einfache Bewertungsverfahren nachvollziehen. • können Immobilienfinanzierungsformen und -strukturen erklären und exemplarisch anwenden. • können Immobilienerträge berechnen und einfache Immobilieninvestitionen wirtschaftlich bewerten. • können Strategien und Prozesse im Immobilieninvestment und -management erläutern und kritisch reflektieren. • können die Phasen der Immobilienprojektentwicklung beschreiben und deren zentrale Aufgaben erläutern. • können Grundlagen der Standort- und Marktanalyse anwenden. • können Trends und Nachhaltigkeitsaspekte im Kontext der Immobilienökonomie erkennen und diskutieren. • können Innovationen und unternehmerisches Denken im Immobilienkontext erklären und deren Relevanz einschätzen. • können ein immobilienwirtschaftlich fundiertes Konzept entwickeln, präsentieren und deren Tragfähigkeit argumentieren. 																														
Inhalte des Moduls	<ul style="list-style-type: none"> • Ökonomische Grundlagen und Immobilienmarktverständnis • Immobilienbewertung und Immobilieninvestition • Immobilienfinanzierung und Kapitalstruktur • Immobilienmanagement und Strategie • Projektentwicklung und Standortanalyse • Nachhaltigkeit und aktuelle Trends • Innovationsmanagement und Unternehmertum im Immobilienkontext 																														
Verknüpfung zu anderen Modulen	Das Modul weist eine Verknüpfung zu folgenden Modulen auf: <ul style="list-style-type: none"> • w.BA.XX.WPM-IDT.XX 																														
Digitale Lernressourcen	<ul style="list-style-type: none"> • Fallstudien (inkl. Lösungen) 																														
Unterrichtsmethoden	<ul style="list-style-type: none"> • Lehrvortrag • Projektarbeit • Anwendungsaufgaben • Lehrgespräch • Fallstudien 	Eingesetzte Sozialformen: <ul style="list-style-type: none"> • Gruppenarbeit • Einzelarbeit 																													
Unterrichtsgliederung	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #cccccc;"> <th style="width: 25%;"></th> <th style="width: 25%;">Kontaktstudium</th> <th style="width: 25%;">Begleitetes Studium</th> <th style="width: 25%;">Autonomes Selbststudium</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grossklasse</td> <td>28 h</td> <td>20 h</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kleinklasse</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gruppenunterricht</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Praktikum</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Seminar</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>28 h</td> <td>20 h</td> <td>42 h</td> </tr> </tbody> </table>				Kontaktstudium	Begleitetes Studium	Autonomes Selbststudium	Grossklasse	28 h	20 h		Kleinklasse	-	-		Gruppenunterricht	-	-		Praktikum	-	-		Seminar	-	-		Total	28 h	20 h	42 h
	Kontaktstudium	Begleitetes Studium	Autonomes Selbststudium																												
Grossklasse	28 h	20 h																													
Kleinklasse	-	-																													
Gruppenunterricht	-	-																													
Praktikum	-	-																													
Seminar	-	-																													
Total	28 h	20 h	42 h																												

Modulbezeichnung: Immobilienökonomie

Leistungsnachweise	Modulendprüfung		Form	Dauer (Min.)	Gewichtung	
	Schriftliche Prüfung		Spezifizierte Unterlagen	30	50.00	
	Hilfsmittel		spez. Taschenrechner gem. Merkblatt "Hilfsmittel"	Mit Diktionär		
	Andere		Bewertung	Format	Dauer (Min.)	Gewichtung
	Referat/mündliche Präsentation		Note	Gruppenarbeit	15	40.00
	Reflexion		Note	Einzelarbeit	0	10.00
Präsenzverpflichtung im Kontaktstudium	Keine					
Pfichtliteratur	<ul style="list-style-type: none"> • Eine Literaturliste wird im Unterricht bereitgestellt. 					
Ergänzende Literatur						
Bemerkungen						