

Modulbezeichnung: Raumplanungs- & Baurecht		
Modulkürzel	w.BA.XX.WPM-RB.XX	
ECTS Credits	3	
Unterrichts- und Prüfungssprache	Deutsch	
Beschreibung des Moduls	Das Modul bietet eine praxisorientierte Einführung in das Raumplanungs- und Baurecht in der Schweiz. Dabei werden auch die vielfältigen Querbeziehungen zu verwandten Rechtsgebieten (Umweltrecht etc.) bearbeitet. Zentral ist die Vermittlung von Orientierungswissen, das in diesem bundes-, kantonal- und kommunalrechtlich geprägten Rechtsgebiet unabdingbar ist. Zentrales Element des Moduls ist eine ganztägige Exkursion. Diese ermöglicht den Studierenden eine aktive Auseinandersetzung mit den rechtlichen Strukturen, die unsere Städte, Agglomerationen, Dörfer und Landschaften mitprägen.	
Verantwortliche OE	IRW Ltg.	
Modulverantwortung	Oliver Streiff	
Studiengang und Vertiefungsrichtung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Angewandtes Recht</li> <li>• Wirtschaftsrecht</li> </ul>	
Rechtliche Grundlagen	Studienordnung BSc vom 29.01.2009 für die Bachelorstudiengänge Betriebsökonomie, International Management, Wirtschaftsinformatik, Wirtschaftsrecht und Angewandtes Recht, erstmals beschlossen am 12.05.2009	
Modulkategorie	<b>Modultyp</b> Wahlpflichtmodul	<b>Studienabschnitt</b> Hauptstudium
Spezifische Vorkenntnisse	Es sind keine spezifischen Vorkenntnisse nötig. Grundkenntnisse im Staats- und Verwaltungsrecht sind von Vorteil.	
Beitrag des Moduls für Learning Objectives des Studiengangs (durch das Modul betroffene)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fachkompetenz</li> <li>• Methodenkompetenz</li> <li>• Sozialkompetenz</li> <li>• Selbstkompetenz</li> </ul>	
Beitrag des Moduls für Learning Objectives des Studiengangs	<p><b>Fachkompetenz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Theorie- &amp; Praxisrelevante Fachinhalte wissen &amp; verstehen</li> <li>• Theorie- &amp; Praxisrelevante Fachinhalte anwenden, analysieren und verknüpfen</li> <li>• Theorie- &amp; Praxisrelevante Fachinhalte evaluieren</li> </ul> <p><b>Methodenkompetenz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Problemlösung &amp; Kritisches Denken</li> <li>• Wissenschaftliche Methoden</li> <li>• Arbeitsmethoden, -techniken &amp; -verfahren</li> <li>• Nutzung von Informationen</li> <li>• Kreativität &amp; Innovation</li> </ul> <p><b>Sozialkompetenz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schriftliche Kommunikation</li> <li>• Mündliche Kommunikation</li> <li>• Kooperation im Team &amp; Umgang mit Konflikten</li> <li>• Interkulturalität &amp; Perspektivenübernahme</li> </ul> <p><b>Selbstkompetenz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Selbstmanagement &amp; Selbstreflexion</li> <li>• Ethische &amp; Soziale Verantwortung</li> <li>• Lernen &amp; Veränderung</li> </ul>	

# Modulbezeichnung: Raumplanungs- & Baurecht

## Lernziele des Moduls

Die Studierenden...

- können wichtige raumwirksame Normen, deren Bedeutung und die darin formulierten Ziele benennen.
- können das Zusammenspiel der Staatsebenen im Raumplanungs- und Baurecht erkennen und anhand konkreter Instrumente beschreiben.
- können die Querschnittwirkung des Raumplanungs- und Baurechts erkennen und anhand konkreter Normen beschreiben.
- können die Auswirkungen des Raumplanungs- und Baurechts im Raum beschreiben.
- können einen konkreten Ort im Raum in raumplanungs- und baurechtlicher Hinsicht beurteilen und das geltende Recht kritisch hinterfragen.

## Inhalte des Moduls

- Einführung in die Raumordnung Schweiz.
- Sachplanung des Bundes und Richtplanung der Kantone.
- Nutzungsplanung und das Konzept der Zone.
- Baureife sowie Bau- und Nutzungsvorschriften.
- Baubewilligung, Koordination und Verfahren.
- Querbezüge 1: Natur- und Denkmalschutz (inkl. Technik der Interessenabwägung).
- Querbezüge 2: Umweltrecht, Zweitwohnungsgesetz und Geoinformation.
- Exkursion (Samstag 25. April 2026, ganztags, in Basel)

## Verknüpfung zu anderen Modulen

Das Modul weist eine Verknüpfung zu folgenden Modulen auf:

- w.BA.XX.WPM-UWR.XX
- w.BA.XX.1StaatR2-RE.XX
- w.BA.XX.1VerwR2-RE.XX
- w.BA.XX.1VerwR1-RE.XX
- w.BA.XX.1StaatR1-RE.XX
- w.BA.XX.2SVR-BL.XX

## Digitale Lernressourcen

- (Multiple-Choice)-Tests
- Links zu Schlüsseltexten, Normen etc.
- Web-GIS der Kantone

## Unterrichtsmethoden

- Lehrvortrag
- Forschendes Lernen
- Fallstudien
- Lehrgespräch
- Literaturstudium
- Exkursion

Eingesetzte Sozialformen:

- Einzelarbeit
- Partnerarbeit

## Unterrichtsgliederung

	Kontaktstudium	Begleitetes Studium	Autonomes Selbststudium
Grossklasse	-	-	
Kleinklasse	28 h	14 h	
Gruppenunterricht	-	-	
Praktikum	-	-	
Seminar	-	-	
<b>Total</b>	<b>28 h</b>	<b>14 h</b>	<b>48 h</b>

## Leistungsnachweise

Modulendprüfung	Form	Dauer (Min.)	Gewichtung
-			
Hilfsmittel			

Andere	Bewertung	Format	Dauer (Min.)	Gewichtung
Referat/mündliche Präsentation	Note	Partnerarbeit	15	40.00
Schriftliche Arbeit	Note	Partnerarbeit	0	60.00

## Modulbezeichnung: Raumplanungs- & Baurecht

<b>Präsenzverpflichtung im Kontaktstudium</b>	<p>Andere</p> <p>Alle Studierenden müssen zwingend an der ersten Vorlesung (Semesterwoche 2: Einführung in die Raumordnung Schweiz) und an der Exkursion (Basel) anwesend sein.</p>
<b>Pfichtliteratur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Griffel, A. (2025). Raumplanungsrecht in a nutshell. 5. Auflage. Zürich/St. Gallen: Dike. ISBN 978-3-03891-840-0.</li> </ul>
<b>Ergänzende Literatur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eichbaum, N. (2014). Repetitorium zum Raumplanungs-, Bau- und Umweltrecht. 1. Auflage Auflage. Bern: Stämpfli. ISBN 978-3-7272-4273-1.</li> <li>• Hänni, P. (2022). Planungs-, Bau- und besonderes Umweltschutzrecht. 7. Auflage Auflage. Bern: Stämpfli. ISBN 978-3-7272-2255-9.</li> <li>• Griffel, A., Liniger, H., Rausch, H. &amp; Thurnherr, D. (2016). Fachhandbuch Öffentliches Baurecht. Expertenwissen für die Praxis. 1. Auflage. Zürich: Schulthess. ISBN 978-3-7255-7070-6.</li> </ul>
<b>Bemerkungen</b>	<p><b>Terminprogramm (wo nichts angegeben gemäss Stundenplan):</b></p> <p>SW01: Individuell: Leseauftrag (keine Vorlesung)</p> <p><b>SW02: Vorlesung 1 (Präsenzpflicht)</b></p> <p>SW03: Vorlesung 2</p> <p>SW04: Vorlesung 3</p> <p>SW05: Vorlesung 4</p> <p>SW06: Vorlesung 5</p> <p>SW07: Vorlesung 6</p> <p>SW08: Individuell: Arbeit an der Fallstudie (Vorbereitung Referat, keine Vorlesung)</p> <p>SW09: Vorlesung 7</p> <p><b>SW10: Exkursion Samstag, 25. April 2026 (ganztags, in Basel, mit Referaten, Präsenzpflicht)</b></p> <p>SW11: Individuell: Arbeit an der Fallstudie (Schriftliche Arbeit, keine Vorlesung)</p> <p>SW12: Individuell: Arbeit an der Fallstudie (Schriftliche Arbeit, keine Vorlesung)</p> <p>SW13: Individuell: Arbeit an der Fallstudie (Schriftliche Arbeit, keine Vorlesung)</p> <p>SW14: Abgabe Fallstudie (keine Vorlesung)</p>