

Gültig ab 2026.FS

## Modulbezeichnung: Real Estate Development

|   |   |
|---|---|
| <b>Modulkürzel</b>  | w.MA.XX.RED.24HS  |
| <b>ECTS Credits</b>   | 3   |
| <b>Unterrichts- und Prüfungssprache</b>   | Deutsch   |
| <b>Beschreibung des Moduls</b>  | Dieses Modul soll die Studierenden in die Lage versetzen, einen Immobilienentwicklungsprozess komplett zu begleiten. Vordergründig werden im Modul die Themen strategische Planung, Projektkonzeption und Projektrealisierung behandelt.  |
| <b>Verantwortliche OE</b>   | Institut für Wealth & Asset Management  |
| <b>Modulverantwortung</b>   | Laura Archer-Svoboda  |
| <b>Modulverantwortung Stellvertretung</b>   | Thomas Richter  |
| <b>Studiengang und Vertiefungsrichtung</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Banking and Finance</li> </ul>   |
| <b>Rechtliche Grundlagen</b>  | Studienordnung für den Masterstudiengang Banking and Finance vom 29.09.2011, Anhang zur Studienordnung für den Masterstudiengang Banking and Finance erstmals beschlossen am 28.08.2012   |
| <b>Modulkategorie</b>   | <b>Modultyp</b><br>Pflichtmodul   |
| <b>Spezifische Vorkenntnisse</b>  | Real Estate Finance and Investment, sowie Real Estate Valuation   |
| <b>Beitrag des Moduls für Learning Objectives des Studiengangs (durch das Modul betroffene)</b> | <b>Fachkompetenz</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Theorie- &amp; Praxisrelevante Fachinhalte wissen &amp; verstehen</li> <li>• Theorie- &amp; Praxisrelevante Fachinhalte anwenden, analysieren und verknüpfen</li> <li>• Theorie- &amp; Praxisrelevante Fachinhalte evaluieren</li> </ul> <b>Methodenkompetenz</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Problemlösung &amp; Kritisches Denken</li> <li>• Wissenschaftliche Methoden</li> <li>• Arbeitsmethoden, -techniken &amp; -verfahren</li> <li>• Nutzung von Informationen</li> <li>• Kreativität &amp; Innovation</li> </ul> <b>Sozialkompetenz</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schriftliche Kommunikation</li> <li>• Mündliche Kommunikation</li> <li>• Kooperation im Team &amp; Umgang mit Konflikten</li> <li>• Interkulturalität &amp; Perspektivenübernahme</li> </ul> <b>Selbstkompetenz</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Selbstmanagement &amp; Selbstreflexion</li> <li>• Ethische &amp; Soziale Verantwortung</li> <li>• Lernen &amp; Veränderung</li> </ul> |
| <b>Beitrag des Moduls für Learning Objectives des Studiengangs</b>                              | <b>Fachkompetenz</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Theorie- &amp; Praxisrelevante Fachinhalte wissen &amp; verstehen</li> <li>• Theorie- &amp; Praxisrelevante Fachinhalte anwenden, analysieren und verknüpfen</li> <li>• Theorie- &amp; Praxisrelevante Fachinhalte evaluieren</li> </ul> <b>Methodenkompetenz</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Problemlösung &amp; Kritisches Denken</li> <li>• Wissenschaftliche Methoden</li> <li>• Arbeitsmethoden, -techniken &amp; -verfahren</li> <li>• Nutzung von Informationen</li> <li>• Kreativität &amp; Innovation</li> </ul> <b>Sozialkompetenz</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schriftliche Kommunikation</li> <li>• Mündliche Kommunikation</li> <li>• Kooperation im Team &amp; Umgang mit Konflikten</li> <li>• Interkulturalität &amp; Perspektivenübernahme</li> </ul> <b>Selbstkompetenz</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Selbstmanagement &amp; Selbstreflexion</li> <li>• Ethische &amp; Soziale Verantwortung</li> <li>• Lernen &amp; Veränderung</li> </ul> |

## Modulbezeichnung: Real Estate Development

| <b>Lernziele des Moduls</b>           | <p>Die Studierenden...</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• haben Kenntnisse in Real Estate Development und Project Management.</li> <li>• verfügen über allgemeine Grundlagen zu Projektentwicklung, Projektorganisation, Methoden und Techniken des Projektmanagements, sowie Qualitätssicherung.</li> <li>• sind fähig, die Grundlagen einer Projektentwicklung zu analysieren, Schwerpunkte zu setzen und eigenverantwortlich Arbeitspakete zu beschreiben.</li> <li>• sind fähig, ein Investitionsprojekt fundiert aufzusetzen, die wesentlichen anfallenden Prozesse zu bearbeiten und inhaltlich weiterzuentwickeln.</li> <li>• verfügen über differenzierte Grundlagen zu Methoden und Techniken im Projektmanagement, der Projektsteuerung, und Projektanalysen bei Immobilienprojekten.</li> </ul>  |  |                                |                            |                                |           |      |     |  |       |   |   |  |               |   |   |  |         |   |   |  |              |             |            |             |
|---------------------------------------|---|--|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------|------|-----|--|-------|---|---|--|---------------|---|---|--|---------|---|---|--|--------------|-------------|------------|-------------|
| <b>Inhalte des Moduls</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Im Modul Real Estate Development (Deutsch: Immobilienprojektentwicklung) werden folgende Inhalte behandelt:</li> <li>• Modelle zur Beschreibung von Projektentwicklungsprozessen (z.B. Agency Modelle)</li> <li>• Akteure der Projektentwicklung (interdisziplinäre Zusammenarbeit)</li> <li>• Strategien und Geschäftsmodelle (Service-Developer, Trader-Developer, Investor-Developer)</li> <li>• Vertragsformen</li> <li>• Besonderheiten der Investitions-, Standort-, Markt- und Wirtschaftlichkeitsanalyse in Immobilienprojektentwicklungen</li> <li>• Erfassung und Analyse von Marktdaten für Immobilienprojekte</li> <li>• Besonderheiten der Bewertung von Immobilienprojekten</li> <li>• Phasen und Ablauf einer Projektentwicklung:</li> <li>• Projektinitiierung (u.a. Standort, Projektidee, Kapital)</li> <li>• Projektkonzeption (u.a. Aufgaben, Ziele, Wettbewerbsanalyse)</li> <li>• Projektkonkretisierung (u. a. Grundstückssicherung, Vergabe der Bauleistungen)</li> <li>• Projektvermarktung (Vermietung und/oder Veräußerung des Objekts, Projekt-)</li> <li>• Projektcontrolling (z.B. Controlling von Qualität, Kosten und Terminen)</li> </ul> |  |                                |                            |                                |           |      |     |  |       |   |   |  |               |   |   |  |         |   |   |  |              |             |            |             |
| <b>Verknüpfung zu anderen Modulen</b> | <p>Das Modul weist eine Verknüpfung zu folgenden Modulen auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• w.MA.XX.REFI.24HS</li> <li>• w.MA.XX.REV.24HS</li> </ul>   |  |                                |                            |                                |           |      |     |  |       |   |   |  |               |   |   |  |         |   |   |  |              |             |            |             |
| <b>Digitale Lernressourcen</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Übungs- und Anwendungsaufgaben (inkl. Lösungen)</li> </ul>   |  |                                |                            |                                |           |      |     |  |       |   |   |  |               |   |   |  |         |   |   |  |              |             |            |             |
| <b>Unterrichtsmethoden</b>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Übungen</li> <li>• Literaturstudium</li> <li>• Forschendes Lernen</li> <li>• Fallstudien</li> <li>• Lehrgespräch</li> <li>• Projektarbeit</li> <li>• Anwendungsaufgaben</li> <li>• Lehrvortrag</li> </ul>  | <p>Eingesetzte Sozialformen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einzelarbeit</li> <li>• Gruppenarbeit</li> </ul> |                                |                            |                                |           |      |     |  |       |   |   |  |               |   |   |  |         |   |   |  |              |             |            |             |
| <b>Unterrichtsgliederung</b>          | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th><th><b>Kontaktstudium</b></th><th><b>Begleitetes Studium</b></th><th><b>Autonomes Selbststudium</b></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Vorlesung</td><td>28 h</td><td>7 h</td><td></td></tr> <tr> <td>Übung</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr> <tr> <td>Projektarbeit</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr> <tr> <td>Seminar</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr> <tr> <td><b>Total</b></td><td><b>28 h</b></td><td><b>7 h</b></td><td><b>55 h</b></td></tr> </tbody> </table>   |  | <b>Kontaktstudium</b>          | <b>Begleitetes Studium</b> | <b>Autonomes Selbststudium</b> | Vorlesung | 28 h | 7 h |  | Übung | - | - |  | Projektarbeit | - | - |  | Seminar | - | - |  | <b>Total</b> | <b>28 h</b> | <b>7 h</b> | <b>55 h</b> |
|                                       | <b>Kontaktstudium</b>   | <b>Begleitetes Studium</b>   | <b>Autonomes Selbststudium</b> |                            |                                |           |      |     |  |       |   |   |  |               |   |   |  |         |   |   |  |              |             |            |             |
| Vorlesung                             | 28 h  | 7 h  |                                |                            |                                |           |      |     |  |       |   |   |  |               |   |   |  |         |   |   |  |              |             |            |             |
| Übung                                 | -   | -  |                                |                            |                                |           |      |     |  |       |   |   |  |               |   |   |  |         |   |   |  |              |             |            |             |
| Projektarbeit                         | -   | -  |                                |                            |                                |           |      |     |  |       |   |   |  |               |   |   |  |         |   |   |  |              |             |            |             |
| Seminar                               | -   | -  |                                |                            |                                |           |      |     |  |       |   |   |  |               |   |   |  |         |   |   |  |              |             |            |             |
| <b>Total</b>                          | <b>28 h</b>   | <b>7 h</b>   | <b>55 h</b>                    |                            |                                |           |      |     |  |       |   |   |  |               |   |   |  |         |   |   |  |              |             |            |             |

## Modulbezeichnung: Real Estate Development

| Leistungsnachweise                     | Modulendprüfung  |        | Form          | Dauer (Min.) | Gewichtung |
|--|--|--------|---------------|--------------|------------|
|  | -  |        |               |              |            |
|  | Hilfsmittel  |        |               |              |            |
| Andere                                 | Bewertung  | Format | Dauer (Min.)  | Gewichtung   |            |
|  | Schriftliche Arbeit  | Note   | Gruppenarbeit | 0            | 80.00      |
| Referat/mündliche Präsentation         |  | Note   | Gruppenarbeit | 15           | 20.00      |
| Präsenzverpflichtung im Kontaktstudium | Keine<br>keine, aber empfohlen.  |        |               |              |            |
| Pflichtliteratur                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemäss ausgehändigtem Literaturverzeichnis</li> </ul> |        |               |              |            |
| Ergänzende Literatur                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemäss ausgehändigtem Literaturverzeichnis</li> </ul> |        |               |              |            |
| Bemerkungen                            | Kurzfristige Anpassungen des Moduls sind möglich.  |        |               |              |            |