

Modulbezeichnung: Real Estate Development	
Modulkürzel	w.MA.XX.RED.24HS
ECTS Credits	3
Unterrichts- und Prüfungssprache	Deutsch
Beschreibung des Moduls	Dieses Modul soll die Studierenden in die Lage versetzen, einen Immobilienentwicklungsprozess komplett zu begleiten. Vordergründig werden im Modul die Themen strategische Planung, Projektkonzeption und Projektrealisierung behandelt.
Verantwortliche OE	Institut für Wealth & Asset Management
Modulverantwortung	Laura Archer-Svoboda
Modulverantwortung Stellvertretung	Thomas Richter
Studiengang und Vertiefungsrichtung	<ul style="list-style-type: none"> • Banking and Finance
Rechtliche Grundlagen	Studienordnung für den Masterstudiengang Banking and Finance vom 29.09.2011, Anhang zur Studienordnung für den Masterstudiengang Banking and Finance erstmals beschlossen am 28.08.2012
Modulkategorie	Modultyp Pflichtmodul
Spezifische Vorkenntnisse	Real Estate Finance and Investment, sowie Real Estate Valuation
Beitrag des Moduls für Learning Objectives des Studiengangs (durch das Modul betroffene)	<ul style="list-style-type: none"> • Fachkompetenz • Methodenkompetenz • Sozialkompetenz • Selbstkompetenz
Beitrag des Moduls für Learning Objectives des Studiengangs	<p>Fachkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Theorie- & Praxisrelevante Fachinhalte wissen & verstehen • Theorie- & Praxisrelevante Fachinhalte anwenden, analysieren und verknüpfen • Theorie- & Praxisrelevante Fachinhalte evaluieren <p>Methodenkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Problemlösung & Kritisches Denken • Wissenschaftliche Methoden • Arbeitsmethoden, -techniken & -verfahren • Nutzung von Informationen • Kreativität & Innovation <p>Sozialkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Schriftliche Kommunikation • Mündliche Kommunikation • Kooperation im Team & Umgang mit Konflikten • Interkulturalität & Perspektivenübernahme <p>Selbstkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Selbstmanagement & Selbstreflexion • Ethische & Soziale Verantwortung • Lernen & Veränderung

Modulbezeichnung: Real Estate Development

Lernziele des Moduls	Die Studierenden... <ul style="list-style-type: none">• haben Kenntnisse in Real Estate Development und Project Management.• verfügen über allgemeine Grundlagen zu Projektentwicklung, Projektorganisation, Methoden und Techniken des Projektmanagements, sowie Qualitätssicherung.• sind fähig, die Grundlagen einer Projektentwicklung zu analysieren, Schwerpunkte zu setzen und eigenverantwortlich Arbeitspakete zu beschreiben.• sind fähig, ein Investitionsprojekt fundiert aufzusetzen, die wesentlichen anfallenden Prozesse zu bearbeiten und inhaltlich weiterzuentwickeln.• verfügen über differenzierte Grundlagen zu Methoden und Techniken im Projektmanagement, der Projektsteuerung, und Projektanalysen bei Immobilienprojekten.																											
Inhalte des Moduls	<ul style="list-style-type: none">• Im Modul Real Estate Development (Deutsch: Immobilienprojektentwicklung) werden folgende Inhalte behandelt:• Modelle zur Beschreibung von Projektentwicklungsprozessen (z.B. Agency Modelle)• Akteure der Projektentwicklung (interdisziplinäre Zusammenarbeit)• Strategien und Geschäftsmodelle (Service-Developer, Trader-Developer, Investor-Developer)• Vertragsformen• Besonderheiten der Investitions-, Standort-, Markt- und Wirtschaftlichkeitsanalyse in Immobilienprojektentwicklungen• Erfassung und Analyse von Marktdaten für Immobilienprojekte• Besonderheiten der Bewertung von Immobilienprojekten• Phasen und Ablauf einer Projektentwicklung:• Projektinitiation (u.a. Standort, Projektidee, Kapital)• Projektkonzeption (u.a. Aufgaben, Ziele, Wettbewerbsanalyse)• Projektkonkretisierung (u. a. Grundstückssicherung, Vergabe der Bauleistungen)• Projektvermarktung (Vermietung und/oder Veräusserung des Objekts, Projekt-• Projektcontrolling (z.B. Controlling von Qualität, Kosten und Terminen)																											
Verknüpfung zu anderen Modulen	Das Modul weist eine Verknüpfung zu folgenden Modulen auf: <ul style="list-style-type: none">• w.MA.XX.REFI.24HS• w.MA.XX.REV.24HS																											
Digitale Lernressourcen	<ul style="list-style-type: none">• Übungs- und Anwendungsaufgaben (inkl. Lösungen)																											
Unterrichtsmethoden	<ul style="list-style-type: none">• Übungen• Literaturstudium• Forschendes Lernen• Fallstudien• Lehrgespräch• Projektarbeit• Anwendungsaufgaben• Lehrvortrag		Eingesetzte Sozialformen: <ul style="list-style-type: none">• Einzelarbeit• Gruppenarbeit																									
Unterrichtsgliederung	<table><tr><th></th><th>Kontaktstudium</th><th>Begleitetes Studium</th><th>Autonomes Selbststudium</th></tr><tr><td>Vorlesung</td><td>28 h</td><td>7 h</td><td></td></tr><tr><td>Übung</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>Projektarbeit</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>Seminar</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>Total</td><td>28 h</td><td>7 h</td><td>55 h</td></tr></table>					Kontaktstudium	Begleitetes Studium	Autonomes Selbststudium	Vorlesung	28 h	7 h		Übung	-	-		Projektarbeit	-	-		Seminar	-	-		Total	28 h	7 h	55 h
	Kontaktstudium	Begleitetes Studium	Autonomes Selbststudium																									
Vorlesung	28 h	7 h																										
Übung	-	-																										
Projektarbeit	-	-																										
Seminar	-	-																										
Total	28 h	7 h	55 h																									

Modulbezeichnung: Real Estate Development

Leistungsnachweise	Modulendprüfung		Form	Dauer (Min.)	Gewichtung
	-				
	Hilfsmittel				
	Andere	Bewertung	Format	Dauer (Min.)	Gewichtung
	Schriftliche Arbeit	Note	Gruppenarbeit	0	80.00
	Referat/mündliche Präsentation	Note	Gruppenarbeit	15	20.00
Präsenzverpflichtung im Kontaktstudium	Keine keine, aber empfohlen.				
Pflichtliteratur	• Gemäss ausgehändigtem Literaturverzeichnis				
Ergänzende Literatur	• Gemäss ausgehändigtem Literaturverzeichnis				
Bemerkungen	Kurzfristige Anpassungen des Moduls sind möglich.				